

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1953/2016

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju

Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 13.04.2023 do 13.07.2023.

U navedenom razdoblju na Fini je objavljena prva elektronička javna dražba pod ID nadmetanje 41442, obzirom da je stečajna upraviteljica odmah podnije Zahtjev za prodaju tako da je odmah 19.12.2022. donesena odluka o prodaji . Tako je datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe određen za 24.01.2023 u 15 sati , apocetak nadmetanja je određen za 05.04.2023. Slijedom navedenog nametanje je u tijeku i završava 20.04.2023. u 13:59:59. Iako je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bio jedan uplatitelj jamčevine isti nije dražbovao i određena je druga javna dražba.

Druga elektronička javna dražba je počela 29.06.2023.a završena je 13.07.2023. 9:59:59. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi početna cijena je bila 100.000,00 eura. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi bile su dvije uplate jamčevine i ponuđena je najviša cijena od 106.750,00 eura/804.307,88 kn.

Što se tiče nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m2 u 12/20 dijela stečajna upraviteljica redovno objavljuje oglas za prodaju na Web stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu i do danas nema ponuda. Obzirom da je stečajnoj upraviteljici se javio kupac poslovnog prostora istog je odmah izvjestila i o navedenom putu ali obzirom da isti nije niti blizu poslovnog prostora već ide prema stambenom naselju isti je odbio ponudu. Na žalost nema

zainteresiranih za kupnju puta i stečajna upraviteljica ponovo predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika da se predmetni put da Općini Oroslavljje koja se i brine o održavanju ovog puta jer je asfaltiran i kao što je stečajna upraviteljica već izvjestila neće kupiti put.

Obzirom da se radi o stečajnom dužniku koji ne posluje isti nema radnika, i ne vode se drugi sudski postupci.

Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao u navedenom razdoblju i dalje je predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika u vlasništvu i najvjerojatnije će biti prodana da ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni dužnik je vlasnik:

-nekretnine upisane u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m² povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

- i suvlasnik je nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m² u 12/20 dijela.

Na predmetnoj nekretnini je:

-temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011 god koji je solemniziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. Pod brojem OV-3076/2011 uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, zagrebačka avenija 5 u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR. (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR. Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877.

Dana 28.01.2020. temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6. OIB: 14036333877. založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

U NAVEDENOM RAZDOBLJU DOSTAVLJAMO I PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA ZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
07.05.2019.	1000,00		Mobile centar-polog + najam 05/2019
07.05.2019.		50,00	naknada Addiko Bank
30.05.2019.		30,95	naknada Addiko Bank
06.06.2019.	500,00		Mobile centar-najam 06/2019
29.06.2019.		30,10	naknada Addiko Bank
03.07.2019.	500,00		Mobile centar-najam 07/2019
30.07.2019.		30,10	naknada Addiko Bank
07.08.2019.	500,00		Mobile centar-najam 08/2019
30.08.2019.		30,10	naknada Addiko Bank
12.09.2019.	500,00		Mobile centar-najam 09/2019
29.09.2019.		30,10	naknada Addiko Bank
23.10.2019.	500,00		Mobile centar-najam 10/2019
30.10.2019.		30,20	naknada Addiko Bank
30.10.2019.	500,00		Mobile centar-najam 11/2019
29.11.2019.		30,20	naknada Addiko Bank
05.12.2019.	500,00		Mobile centar-najam 12/2019
30.12.2019.		30,30	naknada Addiko Bank
17.01.2020.	500,00		Mobile centar-najam 01/2020
30.01.2020.		30,30	naknada Addiko Bank
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 02/2020
06.04.2020.	500,00		Mobile centar-najam 03/2020
29.04.2020.		31,30	naknada Addiko Bank
06.05.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 04/2020 i 05/2020
30.05.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
01.07.2020.	1000,00		Mobile centar-najam 06/2020 i 07/2020
30.07.2020.		30,15	naknada Addiko Bank
12.08.2020.	500,00		Mobile centar-najam 08/2020
30.08.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
04.09.2020.	500,00		Mobile centar-najam 09/2020
29.09.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
06.10.2020.	500,00		Mobile centar-najam 10/2020
09.10.2020.		2500,00	knjigovodstvene usluge

30.10.2020.		49,15	naknada Addiko Bank
12.11.2020.	500,00		Mobile centar-najam 11/2020
29.11.2020.		30,40	naknada Addiko Bank
20.01.2021.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2020 i 01/2021
22.01.2021.		2500,00	knjigovodstvene usluge
30.01.2021.		45,05	naknada Addiko Bank
13.04.2021.	500,00		Mobile centar-najam 02/2021
29.04.2021.		30,15	naknada Addiko Bank
14.06.2021.	1500,00		Mobile centar-najam 03/2021, 04/2021 i 05/2021
25.06.2021.	500,00		Mobile centar-najam 06/2021
29.06.2021.		31,30	naknada Addiko Bank
02.07.2021.	500,00		Mobile centar-najam 07/2021
30.07.2021.		30,40	naknada Addiko Bank
18.08.2021.	500,00		Mobile centar-najam 08/2021
30.08.2021.		30,40	naknada Addiko Bank
08.10.2021.	500,00		Mobile centar-najam 09/2021
30.10.2021.		30,15	naknada Addiko Bank
03.01.2022.	1000,00		Mobile centar-najam 10/2021 i 11/2021
30.01.2022.		33,35	naknada Addiko Bank
03.02.2022.	1000,00		Mobile centar-najam 12/2021 i 01/2022
27.02.2022.		33,60	naknada Addiko Bank
04.05.2022.	500,00		Mobile centar-najam 02/2022
06.05.2022.		400,00	FINA naknada za pris.naplatsu
06.05.2022.		5287,35	UP/I-325-08/21-07/0014752
18.05.2022.	5200,52		AC VRBANOVIĆ-Hrv.vode dug
18.05.2022.	400,00		AC VRBANOVIĆ-FINA naknada za pris.naplatsu
30.05.2022.		42,35	naknada Addiko Bank
01.07.2022.	1000,00		AC VRBANOVIĆ-najam 03/2022 i 04/2022
05.07.2022.		46,80	naknada Addiko Bank
21.07.2022.		7500,00	knjigovodstvene usluge
30.07.2022.		57,35	naknada Addiko Bank
06.09.2022.	1000,00		AC VRBANOVIĆ-najam 05/2022 i 06/2022
29.09.2022.		41,35	naknada Addiko Bank
14.10.2022.	2000,00		AC VRBANOVIĆ-najam 07.,08.,09. i 10./2022
30.10.2022.		41,60	naknada Addiko Bank
14.11.2022.	1000,00		AC VRBANOVIĆ-najam 11/2022 i 12/2022
24.11.2022.		41,60	naknada Addiko Bank
24.11.2022.		8823,17	prijenos sredstava-konverzija u eur (1.171,04 eur)
Ukupno:	28100,52	28100,52	0,00
			stanje na dan 31.12.2022.
01.01.2023.	1171,04		početno stanje u EUR
19.01.2023.	66,36		AC VRBANOVIĆ-najam 01/2023
20.01.2023.		371,62	FINA-predujam za elektr.javnu dražbu

30.01.2023.		14,03	naknada Addiko Bank
15.02.2023.	66,50		AC VRBANOVIĆ-najam 02/2023
27.02.2023.		5,52	naknada Addiko Bank
15.03.2023.	66,50		AC VRBANOVIĆ-najam 03/2023
30.03.2023.		5,37	naknada Addiko Bank
11.04.2023.	66,50		AC VRBANOVIĆ-najam 04/2023
29.04.2023.		5,52	naknada Addiko Bank
09.05.2023.		995,40	knjigovodstvene usluge
30.05.2023.		7,36	naknada Addiko Bank
12.06.2023.	133,00		AC VRBANOVIĆ-najam 05/2023 i 06/2023
29.06.2023.		5,37	naknada Addiko Bank
Ukupno:	1569,90	1410,19	159,71
			stanje na dan 29.06.2023.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 29.06.2023 je 159,71 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nakon dosude i uplate kupovnine istu predati kupcu i pripremiti obračun troškova, kao i pristupiti skupštini vjerovnika u svezi donošenja odluke o predaji puta Općoni Oroslavlje.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb, 13.07.2023.